**Признаки неиспользования ряда земельных участков заработают**

**с 1 сентября 2025 года**

С 01.09.2025 вступает в действие постановление Правительства РФ от 31.05.2025 № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков».

Правительство утвердило признаки неиспользования земли, например, под строительство и эксплуатацию зданий и сооружений в населенных пунктах. Новшества начнут применять по истечении срока на освоение участка. Однако критерии не будут учитывать при аресте земли, невозможности ее целевого использования из-за стихийных бедствий и т.п.

Нужно избегать хотя бы одного из признаков. Среди них:

- более половины площади участка захламлена предметами, которые не связаны с его целевым назначением и разрешенным использованием, или отходами производства и потребления. Условие - в течение года и более со дня выявления таких обстоятельств землю не очищали;

- на участке не появилось здание или сооружение с зарегистрированными правами на них (либо на помещение или машино-место), если регистрация нужна. Речь идет о случаях, когда объектов нет минимум 5 лет, если иной срок не установили в разрешении на строительство и т.д.;

- у каждого здания и сооружения (кроме самовольных построек) в совокупности разрушены стены и крыша, нет окон или стекол на них. Условие - в течение года и более со дня обнаружения дефектов правообладатель земли не начал их устранять. Признак не будут учитывать в ситуациях, когда такие объекты аварийные и их надо снести либо реконструировать.

Есть и другие новшества.

Напомним, за нарушение обязанности вовремя и правомерно использовать землю для строительства грозит наказание по КоАП РФ. Так, если кадастровую стоимость определили, то штраф для юрлиц - от 3 до 5% от нее, но не менее 400 тыс. руб.

Прокуратура Ширинского района